



**MOSSA** 90° REFERANSYAPI

Şehrin Işıkları  
Yeniden Parluyor.

MCSA 90° REFERANSYAPI





Mossa 90 ReferansYapı projesi, merkezi konumu ve site içerisindeki sosyal donatıları ile kendi yaşam alanınızda her zaman sahip olabileceğiniz imkanlar barındırıyor.

Özlüce'nin en özel konumunda yer alan proje, şehrin içerisinde sosyalleşmek ve sevdiğiniz ile vakit geçirmek için en ideal mekanları sizinle buluşturuyor.

Mimari ve statik yapıda kullanılan gelişmiş yapım teknikleriyle depreme ve doğal afetlere dayanıklılığı ile sizleri ve ailenizi koruyacak bir yapıdan bir yuvaya dönüşüyor. Site içerisinde geniş

kamera ağı ile donatılmış ve özel güvenlik ile zenginleştirilmiş proje, ailenizi güven içerisinde hissetmenizi sağlıyor.

Mossa'nın vazgeçilmezi olan doğa içerisindeki yaşam alanı tarzı Mossa 90 ReferansYapı'da da vazgeçilmez unsurlardan. Site içerisinde özenle hazırlanan peyzaj alanlarıyla huzurlu bir ortam sizleri bekliyor.

Her katta 4 daireden oluşan kat planı 3+1, 4+1 ve 5+1 dublex daire yapısıyla geniş ve konforlu bir konsept ile Mossa 90 ReferansYapı projesi kullanıcılarına kapılarını açıyor.



Kızımın Odası

Oğlumun Oyun Alanı

Kış Bahçemiz

Yeni Evimiz

Salonumuz

Bursa'nın kalbi Özlüce'de yepyeni bir yaşam başlıyor. Merkezi konumu sayesinde sahip olduğu lokasyondaki ayrıcalıklara dahil olmaya çok yakınsınız.

En yeni Mossa projelerinden olan Mossa 90 ReferansYapı, geniş mekanları ve değişmez Mossa konforuyla sizleri yeni bir yaşama davet ediyor.

3+1, 4+1 ve 5+1 dublex daire planı ile rahat bir yaşamın kapılarını aralayın.

Mossa'nın vazgeçilmezi olan doğa içerisinde huzurlu bir yaşama kucak açın.

Mossa 90 ReferansYapı ile site içerisinde sosyal alanlardan yararlanırken ya da ailenizle birlikte oyun parkında zaman geçirirken, şehrin kalabalığından ayrılarak

doğa içinde derin bir nefes alın. Kentin merkezinde olsanız da günlük molalarınız için yüzme, yürüyüş - koşu gibi aktivitelerinize vakit ayırabilir, komşu ve misafirlerinizle havuz kenarında sosyalleşebilirsiniz. Güvenlik ve konfordan ödün vermeyen yaşam alanlarında, evinizde değilken bile son teknoloji akıllı ev sistemi ile evinizin yönetimini sağlayabilirsiniz. Isıtma - soğutma, elektrik kontrolü gibi pek çok müdahaleyi cep telefonunuzdan kolaylıkla yapabilirsiniz. Site içerisinde yer alan özel güvenlik sistemi sayesinde kötü sürprizler ile karşılaşmayın. Mossa 90 ReferansYapı ile güvenli bir ortamda sevdiklerinizle vakit geçirin.

3 + 1  
4 + 1  
5 + 1  
daireler







MODERN  
ESTETİK  
RAHAT

## Salonumuz

Modern çizgilerin hakim olduğu Mossa 90 ReferansYapı dairelerinin 40m<sup>2</sup>'lik salonlarında konforlu bir tasarımla dostlarınızı ağırlayacaksınız. Yüksek pencereleli odaları ile ferah, gün ışığına ve manzaraya hakim. Yerden ısıtma sistemiyle tüm mekanlar daha sıcak ve estetik olacak.









G E N İ Ş  
KALİTELİ  
G Ü V E N L İ  
Ö Z G Ü N

Ailem için en iyisi

Mossa 90 ReferansYapı projesi sizin ve ailenizin konforu düşünülerek en fonksiyonel şekilde tasarlandı.

Modern mimarisi ve yüksek pencereleriyle evinize gün ışığını davet ederken, şehrin gürültüsünden uzak olursunuz. Herkes için bir oda tasarladık. 3+1, 4+1 ve 5+1 dublex plan tipiyle tüm aile fertleriniz konforlu yaşam alanlarına sahip olacak. Çocuklarınız kendi odalarında rahat vakit geçirirken, aynı zamanda sakin çalışma ortamına kavuşacaklar.

Mossa 90 ReferansYapı yalnızca bir konut projesi değil; siz ve aileniz için hayalleriniz doğrultusunda tasarlanmış bir yuvadır. Merkeze olan yakınlığı ve ferah ortamı ile kaliteyi en üst düzeyde yaşarken, daire içerisindeki geniş kullanım alanlarıyla rahatlığı ve düzeni hissedersiniz.

Site içerisinde bulunan özel güvenliği ve kapalı otopark ile aileniz ve aracınız güven içindeyken kendinizi daha huzurlu hissedersiniz.



K E Y İ F L İ  
Ö Z E L  
S I R A D I Ş I  
İ Ş L E V S E L





TEKNOLOJİK  
AYDINLIK  
FERAH

## Mutfagımız

Geniş ve kullanışlı mutfağı ile gün içinde keyifle vakit geçireceğiniz favori mekanlarınızdan biri olacak.





YENİLİKÇİ  
BEĞENİLEN  
TARZ SAHİBİ

## Kış Bahçemiz

Yaz-kış vakit geçireceğiniz mutfak ve salonla ilişkili 26m<sup>2</sup>'lik geniş balkonunuzdan hiç ayrılmak istemeyeceksiniz. Kışın kuzine ile hem ısınıp hem hoş bir ambiyans yakalayacaksınız. Ayrıca yerden ısıtma sayesinde kışın film izlerken sınımsız ortamın keyfini sürün.



MISAFİR  
WC



BANYO



Gizlenme Odası

Manzaram

Yerden Isıtma





2.05m

## Ebeveyn Odamız

Ferah kullanım alanı, geniş ve kullanışlı giyinme odası ile artık her şey düzen içerisinde. Konforlu ebeveyn banyosu ile tamamen size özel bir yaşam alanı.



KAPASİTELİ  
KULLANIŞLI  
DOĞAL







FONKSİYONEL  
F A R K L I  
P L A N L I









MOSSA 90 REFERANSYAPI







## Kapalı ve Açık Otopark

Mossa 90 ReferansYapı projesi kişiye özel park alanları ve her daire için tasarlanan 2 araçlık kapalı otoparkı ile sadece aileniz ve sevdikleriniz için değil değerlerinizin de güvenliğini sağlıyor.



# 4+1 daire PLANI

1	Salon	40.00m <sup>2</sup>
2	Mutfak	16.00m <sup>2</sup>
3	Antre & Hol	21.00m <sup>2</sup>
4	Kış Bahçesi   Balkon	26.00m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası-1	15.20m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası-2	16.40m <sup>2</sup>
7	Yatak Odası-3	10.80m <sup>2</sup>
8	Ebeveyn Odası	22.00m <sup>2</sup>
9	Ebv. Giyinme Odası	9.20m <sup>2</sup>
10	Ebeveyn Banyo	5.50m <sup>2</sup>
11	Banyo	4.70m <sup>2</sup>
12	Ortak WC	2.50m <sup>2</sup>
13	Balkon	5.40m <sup>2</sup>
14	İşlik	1.50m <sup>2</sup>

**KULLANILABİLİR ALAN** 196.20m<sup>2</sup>  
**NET ALAN** 219.20m<sup>2</sup>

## DAİRE PLANI



3+1  
daire  
PLANI

1	Salon	40.00m <sup>2</sup>
2	Mutfak	16.00m <sup>2</sup>
3	Antre & Hol	16.50m <sup>2</sup>
4	Kış Bahçesi   Balkon	23.00m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası-1	15.50m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası-2	13.00m <sup>2</sup>
7	Ebeveyn Odası	20.00m <sup>2</sup>
8	Ebv. Giyinme Odası	7.50m <sup>2</sup>
9	Ebeveyn Banyo	5.50m <sup>2</sup>
10	Ortak Banyo	4.70m <sup>2</sup>
11	Balkon	5.30m <sup>2</sup>
12	İşlik	1.50m <sup>2</sup>

KULLANILABİLİR ALAN 168.50m<sup>2</sup>  
NET ALAN 192.90m<sup>2</sup>



5+1  
dublex  
daire

A TİP  
PLAN

3+1 üstü

1	Salon	56.00m <sup>2</sup>
2	Mutfak	21.00m <sup>2</sup>
3	Antre & Hol	20.00m <sup>2</sup>
4	Merdiven	9.00m <sup>2</sup>
5	Kış Bahçesi   Balkon	23.00m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası-1	12.60m <sup>2</sup>
7	Yatak Odası-2	15.20m <sup>2</sup>
8	Banyo	5.50m <sup>2</sup>
9	Ortak Banyo	4.70m <sup>2</sup>
10	İşlik	1.50m <sup>2</sup>
11	Fransız Balkon	2.35m <sup>2</sup>

KULLANILABİLİR ALAN 170.85m<sup>2</sup>  
NET ALAN 192.90m<sup>2</sup>



5+1  
dublex  
daire

A TİP  
PLAN

3+1 üstü

1 Ebeveyn Yatak Odası	29.00m <sup>2</sup>
2 Ebeveyn Banyo	5.70m <sup>2</sup>
3 Antre + Hol	8.60m <sup>2</sup>
4 Merdiven	9.00m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası-1	16.00m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası-2	15.20m <sup>2</sup>
7 Banyo	5.50m <sup>2</sup>
8 Ortak WC	2.50m <sup>2</sup>
9 İşlik	1.50m <sup>2</sup>
10 Teras	85.00m <sup>2</sup>

KULLANILABİLİR ALAN 178.00m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN 198.30m<sup>2</sup>

DUBLEX TOP. KUL. ALAN 348.85m<sup>2</sup>  
DUBLEX TOP. NET ALAN 391.20m<sup>2</sup>



# 5+1 dublex daire

## B TİP PLAN

4+1 üstü

1	Salon	56.00m <sup>2</sup>
2	Mutfak	35.50m <sup>2</sup>
3	Antre & Hol	19.00m <sup>2</sup>
4	Merdiven	8.50m <sup>2</sup>
5	Kış Bahçesi   Balkon	26.00m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası-1	13.50m <sup>2</sup>
7	Yatak Odası-2	20.00m <sup>2</sup>
8	Giyinme Odası	5.00m <sup>2</sup>
9	Ebeveyn Banyo	5.50m <sup>2</sup>
10	Banyo	5.50m <sup>2</sup>
11	Fransız Balkonlar	4.00m <sup>2</sup>

**KULLANILABİLİR ALAN** 198.50m<sup>2</sup>  
**NET ALAN** 219.20m<sup>2</sup>

## ALT KAT PLANI



# 5+1 dublex daire

## B TİP PLAN

4+1 üstü

1 Ebeveyn Yatak Odası	30.00m <sup>2</sup>
2 Ebv. Giyinme Odası	5.00m <sup>2</sup>
3 Ebeveyn Banyo	5.50m <sup>2</sup>
4 Antre + Hol	7.00m <sup>2</sup>
5 Merdiven	8.50m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	18.00m <sup>2</sup>
7 Oda	28.00m <sup>2</sup>
8 Banyo	4.20m <sup>2</sup>
9 İşlik	3.10m <sup>2</sup>
10 Ortak WC	2.50m <sup>2</sup>
11 Teras	90.00m <sup>2</sup>

KULLANILABİLİR ALAN 201.80m<sup>2</sup>  
NET ALAN 222.30m<sup>2</sup>

DUBLEX TOP. KUL. ALAN 400.30m<sup>2</sup>  
DUBLEX TOP. NET ALAN 441.50m<sup>2</sup>

## ÜST KAT PLANI















Ayrıcalıklı Bir Hayat  
Sizi Bekliyor.

MOSSA

90° REFERANSYAPI

MİMARİ PROJE:

REFERANS YAPI VE CEPHE MİMARLIK LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİDİR.

**KHG**  
ARCHITECTURE  
Dr. İŞİL GENÇOĞLU  
Yüksek Mimar

**ADRES :**  
Nilüferköy Değirmen Sokak  
Gedik Plaza No:4/A  
Osmangazi | BURSA

**İLETİŞİM :**  
Tel. +90 533 500 77 99  
Mail khgmimarlik@gmail.com



REFERANSYAPI

**ADRES :**  
23 Nisan Mahallesi  
Ozanlar Caddesi No:8/A  
Nilüfer | BURSA

**İLETİŞİM :**  
Tel. 444 16 74  
Mail info@referansyapi.com

**CEPHE**  
ARCHITECTURE

**ADRES :**  
Nilüferköy Değirmen Sokak  
Gedik Plaza No:4/A  
Osmangazi | BURSA

**İLETİŞİM :**  
Tel. +90 224 223 54 17  
Mail proje@cephemimarlik.com.tr

